

## PROIECT DE HOTARARE

**privind predarea catre Ministerul Dezvoltarii Regionale, Administratiei Publice si Fondurilor Europene prin CNI a amplasamentului si asigurarea conditiilor in vederea executarii obiectivului de investitii "REABILITARE, MODERNIZARE, DOTARE ȘI EXTINDERE CAMIN CULTURAL IN COMUNA FRUMUSANI, JUDEȚUL CALARASI"**

Consiliul Local al Comunei Frumusani, Jud. Calarasi, intrunit in sedinta ordinara astazi 28.03.2019

### Avand in vedere:

- Raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primariei comunei Frumusani, judetul Calarasi nr. 52/01.03.2019 predarea catre Ministerul Dezvoltarii Regionale, Administratiei Publice si Fondurilor Europene prin CNI a amplasamentului si asigurarea conditiilor in vederea executarii obiectivului de investitii "REABILITARE, MODERNIZARE, DOTARE ȘI EXTINDERE CAMIN CULTURAL IN COMUNA FRUMUSANI, JUDEȚUL CALARASI";
- Proiectul de hotarare nr. 53/01.03.2019 initiat de Primarul Comunei Frumușani, Dl. Duță Paul;
- Prevederile HCL nr.\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ privind alegerea presedintelui de sedinta;
- Avizul favorabil al Comisiei de specialitate al Consiliului Local al Comunei Frumusani nr.\_\_\_\_\_;
- Prevederile Ordonantei Guvernului nr.16/29.08.2014 pentru modificarea si completarea Ordonantei Guvernului nr. 25/2001 privind infiintarea Companiei Nationale de Investitii "C.N.I" S.A.;
- Prevederile art.36 alin.2 lit.c), alin.5 lit.b) si art.117 lit.a din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul art.45, alin.6 si art.115 alin.1 lit.b) din Legea 215/2001 privind administratia publica locala republicata cu modificarile si completarile ulterioare

### PROPUN:

**Art.1-** Să se aprobe predarea către Ministerul Dezvoltarii Regionale, Administratiei Publice si Fondurilor Europene prin "C.N.I." S.A., pe baza de protocol, a amplasamentului ( asezamant cultural si teren aferent),situat in sat Frumușani, comuna Frumușani, judetul Calarasi si aflat in administrarea Consiliului Local Frumușani, asezamant cultural in suprafata construita de 453 mp, si teren aferent in suprafata de 1.368 mp, identificat potrivit Cartii funciare nr. 548, liber de orice sarcini, in vederea si pe perioada realizarii de catre CNI a obiectivului de investiții:

**„ REABILITARE, MODERNIZARE, DOTARE ȘI EXTINDERE CAMIN CULTURAL IN  
COMUNA FRUMUSANI, JUDETUL CALARASI”**

**Art.2** - Se aproba asigurarea finantarii de catre Consiliul Local al Comunei Frumușani pentru :

- Lucrari de sistematizare pe verticala a amplasamentului;
- Racordurile la utilitati ( electrica, apa, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc);
- Intretinerea si exploatarea obiectivului de investitie.

**Art.3** - Consiliul Local al Comunei Frumușani se obliga sa asigure, in conditiile legii, suprafetele de teren necesare pentru depozitarea si organizarea santierului ;

**Art.4** - Consiliul Local al Comunei Frumușani se obliga ca, dupa predarea amplasamentului si a obiectivului realizat, sa mentina destinatia acestuia si sa il intretina pe o perioada de minim 15 ani;

**Art.5** Prezenta hotarare va fi comunicată de către Secretarul Comunei Frumușani primarului comunei Frumușani, Ministerului Dezvoltarii Regionale, Administratiei Publice si Fondurilor Europene prin prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A. și Instituției Prefectului - Județul Calarasi in vederea exercitarii controlului de legalitate.

**Aducerea la cunostinta publica se face prin afisare publica la sediul Primariei Comunei Frumusani.**

**Primar  
DUTA PAUL**

**Avizeaza Secretarul  
BONCIU-ZANFIRACHI MARIUS**

.....

.....

## RAPORT DE SPECIALITATE

**privind necesitatea si oportunitatea predarii catre Ministerul Dezvoltarii Regionale, Administratiei Publice si Fondurilor Europene prin CNI a amplasamentului si asigurarea conditiilor in vederea executarii obiectivului de investitii "REABILITARE, MODERNIZARE, DOTARE ŞI EXTINDERE CAMIN CULTURAL IN COMUNA FRUMUSANI, JUDETUL CALARASI"**

Analizând proiectul de hotărâre inițiat în vederea predării către Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene prin CNI a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții **"REABILITARE, MODERNIZARE, DOTARE ŞI EXTINDERE CAMIN CULTURAL IN COMUNA FRUMUSANI, JUDETUL CALARASI"** am constatat următoarele:

În prezent pe la nivelul U.A.T comuna Frumusani, județul Calarasi, singurul imobil afectat prin definiție susținerii evenimentelor culturale respectiv a festivitatilor reprezentative pentru viața comunității este reprezentat de Caminul Cultural.

În condițiile în care , în prezent, acest imobil nu poate întruni minime atribute pentru organizare în condiții de igienă, calitate, respectiv de reprezentare adaptată evenimentelor pentru socio-culturale ce ar putea fi găzduite de Caminul Cultural, consider ca este necesară reabilitarea imobilului.

Din considerentele expuse mai sus, în vederea modernizării acestui obiectiv de investiție, important pentru dezvoltarea socio-culturală a țării din comunitatea noastră, a fost necesară realizarea unui studiu tehnic care să cuantifice reparațiile necesare imobilului

Documentațiile necesare demarării unor investiții noi a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, se aprobă de către autoritățile deliberative, potrivit art.44 alin.1 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, aprobată cu modificările și completările ulterioare.

Tipurile de obiective de investiții, categoriile de lucrări și cheltuielile care se finanțează în cadrul fiecărui domeniu specific sunt stabilite prin normele metodologice de aplicare ale programului. -

Prevederile Anexei 3 la OG nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." - S.A, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 117/2002, cu modificările și completările ulterioare, anexa introdusă prin Ordonanța 16/2014, categoriile de cheltuieli aferente obiectivelor de investiții noi care nu se finanțează prin Program și se finanțează exclusiv de către beneficiari sunt: cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului, studiile de fezabilitate/documentațiile de avizare a lucrărilor de intervenții, studiile de teren, studiile de specialitate,expertizele tehnice și/sau audit energetic, asistență tehnică, consultanță, taxe pentru obținerea de avize/acorduri/autorizații, organizarea procedurilor de achiziții, active necorporale, cheltuieli conexe organizării de șantier, comisioane, cote, taxe, costuri credite, cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar.

Pentru aceste considerente a fost adoptată H.C.L. nr.38/27.09.2018.

Următorul pas în vederea realizării efective a investiției îl reprezintă, conform prevederilor legale, predarea amplasamentului imobilului teren și construcție, către Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene prin CNI.

Având în vedere cele prezentate mai sus, consider ca oportună și necesară adoptarea proiectului de hotărâre predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene prin CNI a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții **"REABILITARE, MODERNIZARE, DOTARE ŞI EXTINDERE CAMIN CULTURAL IN COMUNA FRUMUSANI, JUDETUL CALARASI"**

**Intocmit,  
ANCA PETRUTA**

.....